



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA



ŽST Nové Mesto nad Váhom Rekonštrukcia staničnej budovy a príslušných objektov





Na rekonštrukciu stanice som sa spýtal na odbore komunikácie Generálneho riaditeľstva, odkiaľ mi prišla nasledovná kompletná správa o priebehu rekonštrukcie.

Odpovedal Ing. Ľubomír Mitas:

„Stavba bola zahájená v septembri 2009. V roku 2009 boli zahájené práce na stavebných objektoch (SO):

- 02- Automatická telefónna ústredňa (ATÚ)
- 04 – Zdravotné stredisko (ZS)
- 05 – Budova rozvodov zabezpečovacieho zariadenia (Budova RZZ)

Prevažne boli realizované práce na výmene pôvodných okien za plastové okná. Na SO 05 boli tiež začaté rekonštrukčné práce na 3. poschodí. SO 9 – Budova traťového obvodu (BTO) – pôvodný objekt bol zbúraný a boli prevedené práce na základoch. Budovy v areáli sú v užívaní ŽSR s možnosťou časti prenájmu iným užívateľom (reštaurácia, časť skladov, zdravotné stredisko). Pozemok je vo vlastníctve Železníc Slovenskej republiky.

Celkové náklady na rekonštrukciu sú v zmysle Zmluvy o dielo 5 634 113 € (s DPH).“

Ďalšie a veľmi podrobné informácie sa nachádzajú v Súhrnnej technickej správe.

Dôležité sú z nej však nasledovné informácie:

Objekt 01 – Napájacia stanica (Ovládacia budova)

V rámci úpravy objektu je riešené zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmena okenných a dverných výplní, nová elektroinštalácia.

Objekt 01a – Sklad PHM

Objekt je určený na skladovanie nafty a olejov pre náhradný zdroj el. energie, umiestnený v objekte Napájacej stanice. Objekt nahradzuje súčasný sklad v nevyhovujúcej Prefa garáži.

Objekt 02 – ATÚ (Automatická telefónna ústredňa)

Existujúci objekt bude zateplený tepelnoizolačnými polystyrénovými doskami, zateplenie strechy bude tepelnoizolačnými doskami z Nobasilu a nová strešná krytina z hydroizolačnej fólie Fatrafol. Navrhnutá je výmena výplní okien, dverí a výmena elektroinštalácie.

Objekt 03 – Trafostanica

Existujúci objekt bude v časti základov podbetónovaný z dôvodu prasklín na fasáde a v interiéri, bude sa realizovať nová strecha, ukončená fóliou Fatrafol. Fasáda bude vyspravená s novým náterom, sokel z marmolitu. V objekte bude nová elektroinštalácia. Časť existujúcej rampy sa nahradí novou s novými schodmi. Do objektu je zahrnuté aj nové oplatenie.

Objekt 04 – Zdravotné stredisko

Budova je s 3 nadzemnými podlažiami a so suterénom. Slúži pre prevádzkové potreby ŽSR. Objekt bude zateplený polystyrénom, zateplenie strechy bude doskami z Nobasilu a nová strešná krytina z fólie Fatrafol. Navrhnutá je aj výmena výplní okien, dverí a výmena elektroinštalácie.

Objekt 05 – Budova RZZ (Budova rozvodov zabezpečovacieho zariadenia)

Budova je 3 podlažný existujúci objekt s čiastočnými dispozičnými úpravami: na prízemí je šatňa výpravcov a nové hygienické zariadenie. Časť priestorov je určená pre Železničnú spoločnosť. V časti prízemia sú priestory WC pre telesne postihnutých, šatňa pre upratovačky a sociálno-hygienické a prevádzkové zariadenie pre reštauráciu. Na 2. nadzemnom podlaží je upravené hygienické zariadenie a 2 miestnosti – šatňa a pohotovostná miestnosť. Na 3. NP bola vytvorená miestnosť pre upratovačku. Zateplenie fasády bude polystyrénovými doskami, zateplenie strechy bude tepelnoizolačnými doskami z Nobasilu a strešná krytina z fólie Fatrafol. Navrhnutá je aj výmena výplní okenných a dverných otvorov a výmena všetkých vnútorných rozvodov.

Objekt 06 – Výpravná budova

Existujúci objekt bude zateplený tepelnoizolačnými polystyrénovými doskami, zateplenie strechy bude tepelnoizolačnými doskami z Nobasilu a nová strešná krytina z hydroizolačnej fólie Fatrafol. Navrhnutá je aj výmena výplní okenných a dverných otvorov a výmena pôvodných rozvodov. Dispozičné riešenie rešpektuje požiadavku užívateľa - Železničnej spoločnosti a.s. na riešenie vnútorného vestibulu - čakárne s návaznosťou na riešenie pokladní. Priestory Železničnej polície, SAD a bankomatu zostávajú bez dispozičnej zmeny. V bytoch na 2. podlaží je riešená nová elektroinštalácia.

Navrhnutá je aj výmena výplní okenných a dverných otvorov a výmena pôvodnej elektroinštalácie, rozvodov zdravotníckej, ÚK v celom objekte. V suteréne v skladoch kuchyne je navrhované odstrániť zvlhnutie priestorov kryštalicou izoláciou.

Objekt 07 – Sklad č.1 (Kancelárie + sklad)

Dispozičné riešenie rešpektuje požiadavky investora. V časti A objektu je bufet so sklado, čakáreň, miestnosť odborov, prevádzka vlakovej pošty a príslušné sklady. Oddelenou prevádzkou je CARGO, ktoré obsahuje požadované kancelárie a hygienické priestory – WC a sprchy, delené pre mužov a ženy. V časti B je veľkoplošný sklad s prístupom na vonkajšie rampy. Navrhnutá je aj výmena výplní okenných a dverných otvorov, nová škridlová krytina a výmena pôvodnej elektroinštalácie, rozvodov zdravotníckej, ÚK v celom objekte.

Objekt 08 – Sklad č.2

Dispozičné riešenie sa nemení. Budú navrhnuté nové výplne otvorov – oceľové brány a plastové okná. V miestnosti – sklade stavebnín bude zachovaná drevená stavba, realizovaná nájomcom. Zastrešenie objektu bude pôvodné, s čiastočnou výmenou krokiev a pozdĺžnych väzníc, nová krytina škridlová.

Objekt 09 – Budova traťového obvodu

Fasáda bude zateplená s konečnou úpravou silikátovou omietkou – farebné riešenie svetlá modrá, sokel tmavomodrý marmolit. Dispozičné riešenie delené do 2 podlaží je nasledovné:

- v 1. podlaží na hlavný vstup nadväzuje chodba sprístupňujúca sociálno-hygienické prevádzky: šatňu, sušiareň obuvi, sušiareň odevov, čajovú kuchyňu, WC a umyváreň M – Ž, upratovaciu komoru. Na druhej strane dispozície je sklad zvrškového materiálu, garáž, sklad odevov, elektrozvodňa, pohotovostná ubytovňa pre 4 pracovníkov.

- Na 2. podlaží je zasadačka, kuchyňa, hygienické zariadenie M - Ž, upratovacia komora, kancelária majstrov, kancelária stavbyvedúceho, kancelária logistiky a sklad.

Objekt 09a – Sklad PHM

Objekt je murovanej konštrukcie, určený na skladovanie nafty a olejov pre požiadavky Traťového obvodu. Objekt nahradzuje súčasný sklad. Súčasťou objektu je kováčska dielňa.

Objekt 09b – Sklad technických plynov

Sklad je riešený ako prístrešok z ocelevej konštrukcie, zo stĺpikov a poplastovaného pletiva s oceľovou brámkou. K ocelevej konštrukcii je uchytená strieška z polykarbonátu.

Objekt 09c – Garáž pre MuV

Garáž je riešená ako nový objekt z ocelevej konštrukcie, na základoch z betónových pätiiek. Objekt je s plechovým obvodovým plášťom a plechovou krytinou.

Úpravy plôch a priestranstiev

V rámci akcie je riešená výstavba nových plôch (manipulačná plocha pred výpravňovou budovou, plochy a komunikácie v areáli budovy traťového obvodu).

V predstaničnom priestore sa vybuduje nová manipulačná plocha a zrekonštruuje sa existujúca príahľá komunikácia s bitúmenovým krytom. Manipulačná plocha je situovaná v rozšírení komunikácie na súčasnom stavenisku. Navrhnutá je v povrchovej úprave zo zámkovej dlažby HAKA sivá. Na rozhraní zámkovej dlažby a konštrukcie komunikácie sa osadí záhonový obrubník zapustený do úrovne krytu. Keďže je existujúca komunikácia značne rozrušená, deformovaná a degradovaná, preto sa táto vybúra v celej hrúbke vo vyznačenom rozsahu a v jej trase sa vybuduje nová konštrukcia. Komunikácia je navrhnutá v 2%-nom priečnom sklone do nového žľabu z odvodňovacích tvaroviek po celej dĺžke novej konštrukcie komunikácie. Žľab sa zaústi do novej cestnej odvodňovacej vpuste. Manipulačná plocha je odvodnená do 3 odvodňovacích cestných vpustov.

Ďalej sa pri rekonštruovanom obj. 09 vybuduje nová spevnená plocha sprístupňujúca objekt a umožňujúca prístup, zásobovanie alebo obsluhu motorovými vozidlami. Plocha je navrhnutá v povrchovej úprave zo zámkovej dlažby HAKA sivá, doplnená v miestach vzrastlých stromov ARBOTTUROU. V mieste existujúcej bránky sa plocha výškovo a polohovo napojí na betónovú panelovú komunikáciu. Pôvodná konštrukcia spevnených plôch a chodníkov sa vybúra v plnom rozsahu a celej hrúbke konštrukcie. V rámci terénnych úprav sa dosype terén okolo objektu do úrovne spevnených plôch. Terénne úpravy ako aj zvyšok areálu sa ohumusujú a zatravnia. Výškovo sa všetky nové a zrekonštruované spevnené plochy plynule napoja na existujúcu okrajové plochy.

Zabezpečenie TV príjmu

Obsahom projektu je trubkovanie pre rozvod TV signálu, ktorý je privedený do jednotlivých miestností podľa požiadaviek užívateľa a investora.

Riešenie interiérov

Interiér nie je riešený, priestory budú zariadené štandardným vybavením v zmysle požiadaviek užívateľa.

Podzemná voda

Ustálená hladina podzemnej vody sa pohybuje cca 6 m pod terénom, maximálna hladina podzemnej vody môže dosiahnuť úroveň cca 4, 5 m pod terénom. Stavba nebude touto skutočnosťou ovplyvnená.

Vybavenie kuchyne

Časť projektu rieši dispozičné usporiadanie a technologické vybavenie kuchyne a jej zázemia v nadväznosti na odbytovú prevádzku v obj.06-Výpravná budova na Žst v Novom Meste n/Váhom tak, aby boli zabezpečené hygienické požiadavky na stravovacie prevádzky tohto zariadenia. Ide o rekonštrukciu priestoru, kde bola i pôvodne kuchyňa s bufetom, kde sa po rekonštrukcii osadí prevažne pôvodné technologické zariadenie, ktoré sa zrepasuje a vyčistí a doplní sa novým zariadením. Riešenie vychádza z koncepcie projektu, kde sa navrhuje vytvoriť jednu stravovaciu prevádzku reštauračného charakteru s odbytom cca. 100 jedál denne. Kuchyňa je navrhnutá na kapacitu 100 hlavných jedál denne. Vzhľadom na reštauračný charakter prevádzky uvažuje sa s obslužným systémom výdaja. Použitý riad sa bude umývať v priestoroch bieleho a čierneho riadu. Umyváreň stolového riadu sa skladá zo zóny triedenia a hrubej očisty použitého riadu, zo zóny pred oplachu a samotného umývania. Čisté taniere budú ukladané do regálov.

Teplo a palivá

V objekte 01 – Napájacia stanica budú osadené nové elektrické priamo vykurovacie telesá – konvektory. V objekte 02 – Budova ATÚ bude rekonštrukcia vykurovania v existujúcich bytoch, v každom byte bude osadený samostatný zdroj tepla – vlastný nástenný kotol s prípravou TÚV. V objekte 04 -Zdravotné stredisko je vykurovanie zabezpečené nástennými plynovými kotlami s prietokovým ohrevom teplej úžitkovej vody. V objekte 05 – Budova RZZ je vykurovanie z existujúcej kotolne, s výmenou vnútorných rozvodov a vykurovacích telies v objekte. V objekte 06 – Výpravná budova sa demontujú jestvujúce vykurovacie telesá a rozvodné potrubia. V objekte 07 – Sklad č.1 bude vlastná plynová kotolňa s osadením 2 nástenných kotlov s prípravou TÚV. Vykurovacie telesá a stúpačky v objekte zostanú zachované. Prevedie sa výmena časti rozvodného potrubia, ktoré je vedené voľne pod stropom miestností.

Demontáže

Jestvujúca svetelná a zásuvková elektroinštalácia objektu sa vrátane napájacích rozvádzačov, káblových skríň na fasáde, rozvodníc a prívodov k nim odpojí a v plnom rozsahu zdemontuje. Rovnako sa odpojí a zdemontuje aj jestvujúca zachytávacia sústava bleskozvodu objektu.

Elektroinštalácia

Umelé osvetlenie objektu bude zabezpečené žiarivkovými svietidlami s úspornými zdrojmi v príslušnom krytí s nízkostratovými, resp. elektronickými predradníkmi. V miestnostiach s vyššou náročnosťou na zrkovú činnosť budú navrhnuté žiarivkové svietidlá s leštenými parabolickými mriežkami určenými pre pracoviská s výpočtovou technikou.

Zdroj: ŽSR Bratislava

Spracoval a graficky upravil: Daniel Kopunec (www.nmnv.sk)